



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/925-61/2021.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. január 20-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítés tárgyban készült és a 2022. 01. 11-ei TTKPB ülés anyagával kiküldött bal/925-60/2021 számú előterjesztésben tévesen a 222/2021. (07.26.) számú Kt. Határozat helyett a 196/2021. (06.29.) Kt. Határozatra történt hivatkozás. Az előzőekre figyelemmel a javított előterjesztés a 2022. 01. 20-i ülésre kiküldésre kerül az alábbiak szerint:

A 222/2021. (07.26.) Kt. Határozat (1. számú melléklet) értelmében a tárgyi ingatlant pályázat útján próbáltuk meg értékesíteni. A pályázat 2021. 07. 27-én kifüggesztésre került az Önkormányzat hirdető tábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé lett téve ugyanezen a napon. A pályázati felhívásra a megadott határidőn belül nem érkezett be pályázat, így a Bíráló Bizottság összehívására sem került sor. **A hirdetésre nem volt pályázó, még az ingatlan megvásárlását kérő személy sem jelentkezett**, így a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 253/2021. (09.21.) számú határozata (2. számú melléklet) értelmében a közzé tett pályázat eredménytelenné lett nyilvánítva, továbbá új pályázat kiírása lett elrendelve, internetes oldalakon történő hirdetéssel. Az előírt *ingatlan.com* hirdető felület mellett az *ingatlan.net.hu* és az *ingatlanbazár.hu* hirdető felületeken voltak meghirdetve 1 hónapon keresztül.

A hirdetések költségei 1 hónap időtartamra és 3 ingatlanra vonatkozóan:

- ingatlan.com	19.900 Ft+Áfa	25.273 Ft
- ingatlan.net.hu	2.424 Ft+Áfa	3.079 Ft
- ingatlanbazár.hu (Mediaworks Hungary Zrt.)	2.419 Ft+Áfa	3.072 Ft
	581 Ft+Áfa	738 Ft
Összesen:	25.324 Ft+Áfa	32.162 Ft

Az ingatlanok értékesítésére biztosított 100.000 Ft-os keretösszegeből 32.162 Ft került kifizetésre. (számlák a 3.-5. számú mellékletek)

Az internetes oldalakon közzétett hirdetések 1 hónapos időintervalluma alatt 2 alkalommal telefonon érdeklődtek a tárgyi ingatlan után, de **vételi szándékot jelző pályázat benyújtására ismételten nem került sor, így a Bíráló Bizottság összehívása sem történt meg.**

A sikertelen értékesítés okán három ingatlan közvetítői irodával vettük fel a kapcsolatot. Az ingatlan közvetítői irodák az indikatív árajánlataikban a vételár 1,98 – 3 % közötti összeget jelöltek meg közvetítői díjként. Ez az összesített (az értékesítésre szánt további ingatlanokkal együtt) **közvetítői díj meghaladhatja a nettó 1 millió forintot.**

Tárgyi ingatlanra vonatkozóan az Immobilárium Kft. által elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény érvényessége lejárt.** Értékesítési szándék esetében aktualizálni kell a szakértői véleményt. Mivel a Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésére a Becslés.com Vagyonértékelő Kft. lett felkérve, továbbá igazságügyi ingatlan szakértői véleményt tud adni, így a tárgyi ingatlan ingatlanforgalmi szakértői vélemény kiállítására a Becslés.com Vagyonértékelő Kft. –t javaslom felkérni, melynek díja **megközelítőleg bruttó 40.000 Ft.**

Az értékesítéssel kapcsolatos összes költség, az önkormányzat 2022 évi költségvetésében a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás során kerül betervezésre.

Amennyiben az új értékbecslési szakvéleményben meghatározott forgalmi értékkel számolva a közvetítői díjak meghaladják a nettó 1 millió forintot, akkor beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet: 222/2021. (07.26.) Kt. Határozat
- 2. számú melléklet: 253/2021. (09.21.) Kt. határozat
- 3. számú melléklet: ingatlan.com számla
- 4. számú melléklet: ingatlanet.hu számla
- 5. számú melléklet: ingatlanbazar.hu (Mediaworks Hungary Zrt.) számlák

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2022. január 17.


Szanyi Szilvia
polgármester



**Balatonfüzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. július. 26.**
napján tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

222/2021. (07.26.) Kt. Határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú (1539 m² összterületű, kivett beépítetlen művelési ágú) 513 m² nagyságú ingatlanrész 10.600.000 Ft irányáron, értékesítése céljából nyílt pályázatot hirdet, az alábbi főbb pályázati feltételek mellett:

1. A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb lehet.
2. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó.
3. Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
4. Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi:

- pályázati kiírás
- Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. sz. melléklet
- Tulajdoni lap
- Műszaki adatlap

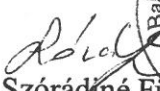
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- pályázat meghirdetése: 2021. 07. 27.
- pályázat elbírálása: 2021. szeptemberi rendes Képviselő - testületi ülése

Balatonfüzfő, 2021. július 26.

A kivonat hitelül:


Szórádné Fülöp Elza
titkársági ügyintéző



**Balatonfüzfői Közös Önkormányzati
Hivatal**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88
596-901

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 21. napján tartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

253/2021. (09. 21.) Kt. Határozat

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú, a 911/2 hrsz.-ú, és a 914/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt és közzétett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázat során egyetlen ajánlat sem érkezett.
2. Felkéri a hivatalt, hogy a Balatonfüzfő 1810 hrsz.-ú, a 911/2 hrsz.-ú, és a 914/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére új pályázatot írjon ki, melynek meghirdetése három internetes felületen is történjen meg. Ezek közül az egyik internetes felület meghatározottan az Ingatlan.com, a másik két felület kiválasztásával a Hivatalt bízta meg.
3. Az ingatlanok értékesítésére kiírt új pályázat meghirdetésére bruttó 100.000,- Ft keretösszeget állapít meg a költségvetés terhére.
4. Felhatalmazza Szanyi Szilvia polgármestert, hogy eredményes beszerzési eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel megkösse a megbízási szerződést.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- beszerzési eljárás lefolytatása: 2021. 10. 30.
- szerződés megkötésének határideje: a beszerzési eljárás lefolytatását követően 60 napon belül.

Balatonfüzfő, 2021. szeptember 21.

A kivonat hitelül:


Szórádiné Fülöp Elza
titkársági ügyintéző

ingatlan.com Zrt.
1024 Budapest Fény u. 16
Adóigazgatási szám: 14085622-2-41
Közösségi adószám: HU14085622
Számlevezető bank: OTP Bank
Bankszámlaszám: 11703006-20478056
www.ingatlan.com

Számola

Vevő neve: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 8184 BALATONFÜZFŐ NIKE KÖRÜT 1
Adóigazgatási szám: 15734219-2-19
Bankszámlaszám:
Közösségi adószám:
Csoportazonosító:
Cégjegyzékszám:

Fizetési mód	Teljesítés	Kiállítás	Fizetési határidő	Számlaszám				
Átutalás	2021. 10. 08.	2021. 10. 08.	2021. 10. 16.	D/2021/01523				
Időszak:	2021. 10. 07.	2021. 11. 06.						
Megnevezés	VTSZ/SZJ	Áfa%	Menny.	Mértéke.	Egységár	Adóalap	ÁFA	Bruttó
* Önkormányzati Normál csomag		27	1	db	19 900	19 900	5 373	25 273
Összesen						19 900	5 373	25 273
Áfa összesítés	27					19 900	5 373	25 273
Fizetendő					HUF	19 900	5 373	25 273
92616					azaz huszonötezer-kettőszázhetvenhárom Forint			

* A csillaggal jelölt tételek vonatkozásában Társaságunk a 2014. évi XXII. törvény alapján a reklámadó alanyának minősül. Amennyiben a jelölt tételekkel kapcsolatban elszámolt árbevétel alapján Társaságunkat adóbevallási és adófizetési kötelezettség terheli, abban az esetben az ingatlan.com Zrt. ezen kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Tájékoztató az elektronikus számlához:

Ez egy elektronikus számla. A hatályos jogszabályok alapján az elektronikus számla csak elektronikus formában érvényes, tehát a számlát tartalmazó file-t kell megőrizni, NAV ellenőrzéskor kérés esetén azt kell bemutatni. Egyebekben az elektronikus számlára ugyanazon alapelvek, előírások vonatkoznak, mint a papír alapú számlára (pl. megőrzési idő, védelem a megsemmisülés, sérülés, módosítás ellen). Kérjük, hogy az elektronikus számlát a számítógépére mentse el és őrizze meg. Sérülés vagy adatvesztés esetén kérésre az ingatlan.com Zrt. újra megküldi.

A mellékelt okmányon szereplő kiadás(ok) teljesítésének jogosságát, összegszerűségét és az ellenszolgáltatás teljesítését igazolom.

Balatonfüzfő, 2021. 10. 11.
 dátum



A bizonylat megfelel a 23/2014 (VI.30.) NGM rendeletnek.

Eredeti példány

Készült a Microsoft Dynamics NAV 2018 verziójával.

Oldal: 1 / 1

Kibocsátó:

Realio Kft.
6722 Szeged Mérey u. 12.
Bankszámla száma: 11600006-00000000-28264819
Adószáma: 14329885-2-06
Közösségi adószáma: HU14329685
Telefon: +36 1 445 2200
E-mail: info@ingatlanet.hu
Web: www.ingatlanet.hu

Postázási cím:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Balatonfűzfő
Nike körút 1.
8184

Vevő:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő Nike körút 1.
Adószáma: 15734219-2-19
Ügyfélazonosító: 286309

Számla sorszáma: 048328ESZ
Számla kelte: 2021.10.08.
Teljesítés időpontja: 2021.10.08.
Fizetés módja: Átutalás
Fizetési határidő: 2021.10.23.

Tárgy	Mennyiség	Nettó összeg	Nettó ár	Áfa	Átutalás	Bruttó ár
72.40.13.893322.50, 20% kedvezménytel (2021-10-07 - 2021-10-31)	0,81 hónap	2 400 Ft	1 944 Ft	27%	525 Ft	2 469 Ft
72.40.13.893322.50, 20% kedvezménytel (2021-11-01 - 2021-11-08)	0,2 hónap	2 400 Ft	480 Ft	27%	130 Ft	610 Ft

Áfa kulcs	Áfa részletezése	Áfa	Bruttó összeg
27%	Adóalap	655 Ft	3 079 Ft
Összesen:	2 424 Ft	655 Ft	3 079 Ft

Adóalap összesen: 2 424 Ft
ÁFA összesen: 655 Ft
Bruttó összesen: 3 079 Ft
Fizetendő: 3 079 Ft
azaz háromezer-hetvenkilenc forint

Megjegyzés:

Amennyiben a számla összegét illetően nem emelnek kifogást 8 napon belül, úgy azt elfogadottnak tekintjük. Amennyiben a számlát banki átutalással egyenlíti ki, minden esetben hivatkozzon a számla sorszáma!

A mellékelt okmányon szereplő kiadás(ok)
teljesítésének jogosságát, összegszerűségét
és az ellenszolgáltatás teljesítését igazolom.

Balatonfűzfő, 2021. 10. 11.
dátum



2. számú melléklet
2/1. oldal

SZÁMLA

Bizonylat száma: 70/2021/053870

Készítő: Balogh Mihályné +36-30-679-9656

Vevőkód: 1136934

Vevő:
BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1/1. eredeti példány

8184 BALATONFÜZFŐ
NIKE KÖRÜT 1.
15734219-2-19

Szállító:
Mediaworks Hungary Zrt.
1082 Budapest Üllői út 48.
24785725-2-44
10300002-20108696-00003285

Levelezési cím:
BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BALATONFÜZFŐ
NIKE KÖRÜT 1.
8184

Telephely:
Csongrád Megyei Iroda
6729 Szeged
Szabadkai út 20.

Kiállítás: 2021.10.12. Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2021.11.09 Esedékesség: 2021.11.09

VTO/SZ./		Megnevezés	Média	meg/dátum	Egys.ár	M/E	Nettó ÁFA%	ÁFA É.	Bruttó
Megr.2015830/ HlvatkD0:37252		Megnevezéskiegészítések: 18. kred			Anyagsz.0054835				
Extra csomag - 25 nap		Ingatlanbazar.hu	10.07-10.31	2419,0	1 db.	2419,0	27	853,1	3072,1
Nettó összeg bontása: Tartfár: 1				2419,0	1 db.	2419,0	27	853,1	3072,1

A mellékelt okmányon szereplő kiadás(ok)
teljesítésének jogosságát, összegszerűségét
és az ellenszolgáltatás teljesítését igazolom.

Balatonszék, 2021.10.18
dátum



27% ÁFA alap összesen: 2419 Ft 27% ÁFA érték: 653 Ft
Fizetendő: Háromezerhetvenkettő Ft.

Bruttó: 3072 Ft

09711. BFÖNKORMÁNYZATPÉNZÜGYI TELJESÍTÉSKOR KÉRÜNK HIVATKOZZON A FENTI BIZONYLATSZÁMRA! Számireklamációt a számla kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül fogadjunk el! Nyilatkozat a reklamációról szóló 2014. évi XXII. törvény 3. § (3) bekezdése alapján. A reklamációval kapcsolatos adókötelezettség a számla kibocsátóját terheli. A számla kibocsátója az adóbevallási és adófizetési kötelezettségének eleget tesz. Készen állunk a szerződés, illetve jogszabály szerint.

Számlázó: Balogh Mihályné +36-30-679-9656

S. Orsámi melléklet
2/2 oldal

SZÁMLA

Bizonylat száma: 70/2021/055450

Kézelt: Balogh Mihályné +36-30-679-9656

Vevőkód: 1136934

Vevő:
BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1/1. eredeti példány

8184 BALATONFÜZFŐ
NIKE KÖRÜT 1.
15734210-2-19

Szállító:
Mediaworks Hungary Zrt.
1062 Budapest Üllői út 48.
24785725-2-44
10300002-20108699-00003285

Levelezési cím:
BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BALATONFÜZFŐ
NIKE KÖRÜT 1.
8184

Telephely:
Csongrád Megyei Iroda
6729 Szeged
Szabadkai út 20.

Kiállítás: 2021.11.11 Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2021.12.09 Esedékesség: 2021.12.09

VTO/SZJ	Megnevezés	Média	meg/dátum	Egys.ár	M/E	Nettó ÁFA%	ÁFA E.	Bruttó
Megr.2617838/ Hivatko:37253	Megnevezés:Mirdatások: 10, kred			Anyagsz.8055418				
	Extra csomag - 6 nap	ingatlanbazar.hu	11.01-11.06	581.0 1 db.		581.0 27	156.9	737.9
	Nettó összeg bontása: Tartfár 1			581.0 1 db.		581.0 27	156.9	737.9

Önkormányton szereplő kiadás(ok)
teljesítésének jogosságát, összegszerűségét
és az ellene szolgáltatás teljesítését igazolom.

Balogh Mihályné 11.12.
dátum

aláírás

27% ÁFA alap összesen: 581 Ft 27% ÁFA érték: 157 Ft

Bruttó: 738 Ft

Fizetendő: Hétszázharmincyolc Ft.

09711. BFOUNKORMANYZATPENZUGYI TELJESITESKOR KERJUK HIVATKOZZON A FENTI BIZONYLATSZAMRAI Számlareklamációt a számla kézbevételekor számított 5 napnál napon belül fogadjunk el Nyilatkozat a reklámadóról szóló 2014. évi XLII. törvény 3 § (3) bekezdése alapján. A reklámadóval kapcsolatos adókötelezettség a számla kibocsátóját terheli. A számla kibocsátója az adóbevallási és adófizetési kötelezettségének eleget tesz. Készen állunk a szerződés, illetve jogszabály szerint.

Számlázó: Balogh Mihályné +36-30-679-9656

Készítette a PROHR Hirdetési rendszer (C) AS-M Informátika 1999-2003

24